9 Angaben zur Nutzungseinheit:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnr.[31]: _____ Topnr.[31]: _____

Lage[32]: _____

Beschreibung: _____

Art der Nutzungseinheit:

- ☐ Wohnung
- ☐ Wohnung/Arbeitsstätte
- ☐ Wohnfläche für Gemeinschaften
- ☐ Industrie und Lagerei
- ☐ Büroflächen
- ☐ Privatgarage
- ☐ Dachbodenfläche
- ☐ Verkehrsfläche
- ☐ Groß- Einzelhandelsflächen
- ☐ Verkehrs- und Nachrichtenwesen
- ☐ Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
- ☐ Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
- ☐ Landwirtschaftliche Nutzung
- ☐ Kirche, sonstige Sakralbauten
- ☐ Sonstiges Bauwerk
- ☐ Kellerfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

- ☐ Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer
- ☐ Hauptmiete
- ☐ Sonstige Rechtsverhältnisse
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Dienst- und Naturalwohnung

9.a Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: _____ Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto-Nutzfläche[33]	Anzahl der Räume ab 4 m²	durchschnittl. Raumhöhe[34]
	m²		m
	m²		m
	m²		m
	m²		m
	m²		m

Ausstattung:

- ☐ Badezimmer in der Nutzungseinheit
- ☐ Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit
- ☐ WC in der Nutzungseinheit
- ☐ Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Energiekennzahl[7]:

_____ kWh/m²

10 Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)[35]:

- ☐ Kessel
  - ☐ Standardkessel[15] ☐ Niedertemperaturkessel[16] ☐ Brennwertkessel[17]
- ☐ Wärmepumpe
  - ☐ Außenluft / Wasser[20] ☐ Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)[21]
  - ☐ Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)[22] ☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)[23]
- ☐ Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung[26]
- ☐ Nahwärme (Blockheizung)[27] ☐ Fernwärme[28]
- ☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)
- ☐ Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)[29]

10.a Wärmeabgabesystem:

- ☐ Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) ☐ Luftheizung (nur Passivhausstandard)
- ☐ Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) ☐ Gebläsekonvektor

10.b Art des Brennstoffes:

☐ Heizöl Extraleicht	☐ Flüssiggas	☐ Hackschnitzel	☐ Strom
☐ Heizöl Leicht	☐ Kohle	☐ Holz-Pellets	☐ andere
☐ Erdgas	☐ Scheitholz	☐ sonstige Biomasse	

11 Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)[36]:

- ☐ kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
- ☐ getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels
  - ☐ separatem Kessel ☐ elektrischer Energie
  - ☐ separater Nah-/Fernwärme ☐ separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser - Wärmepumpe)
- ☐ thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- ☐ thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

12 Art der Belüftung[37]:

- ☐ natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- ☐ mechanische Lüftung:
  - ☐ Abluftanlage ☐ Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für:
  - ☐ Heizung ☐ Kühlung ☐ Befeuchtung